LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Barrie

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

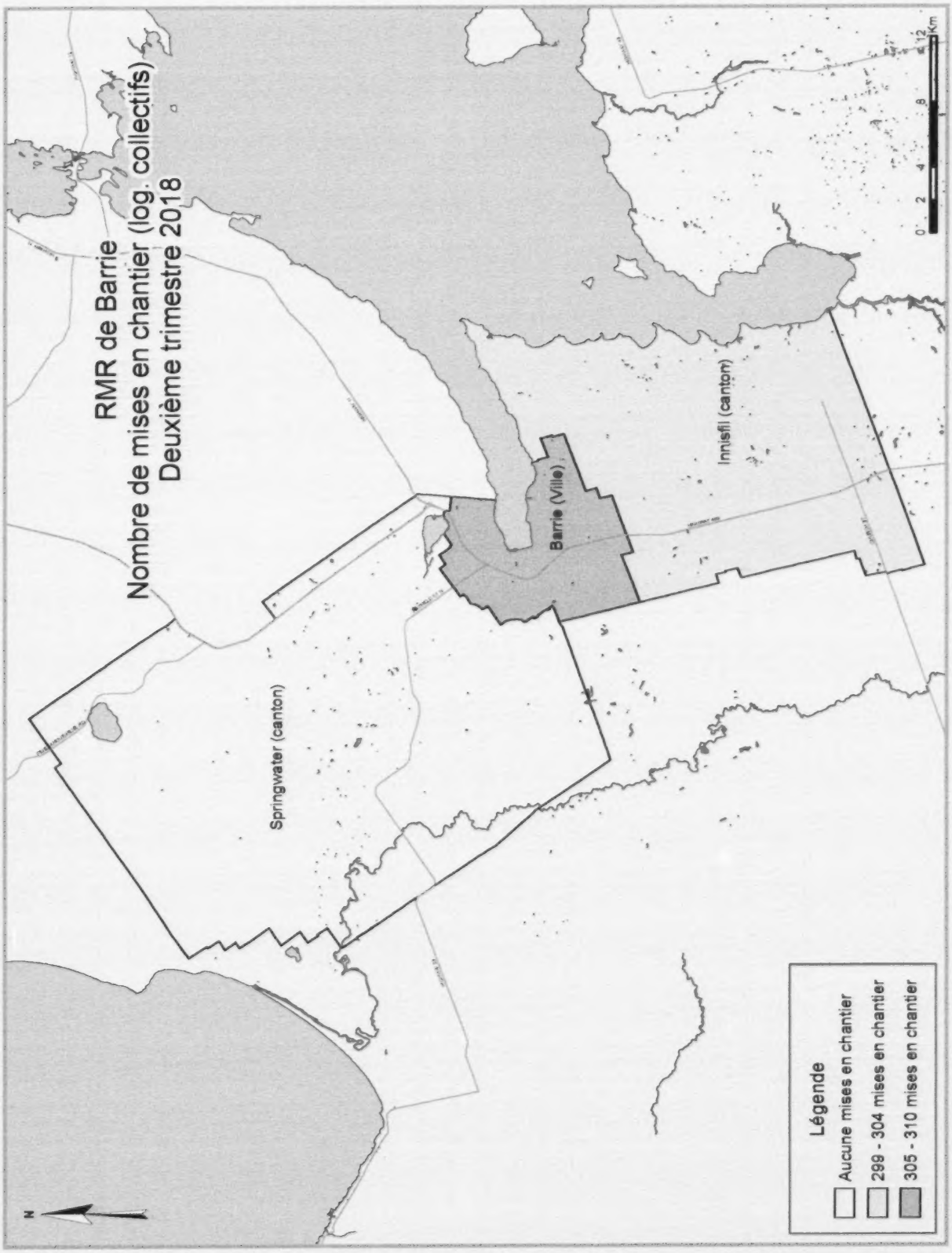
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

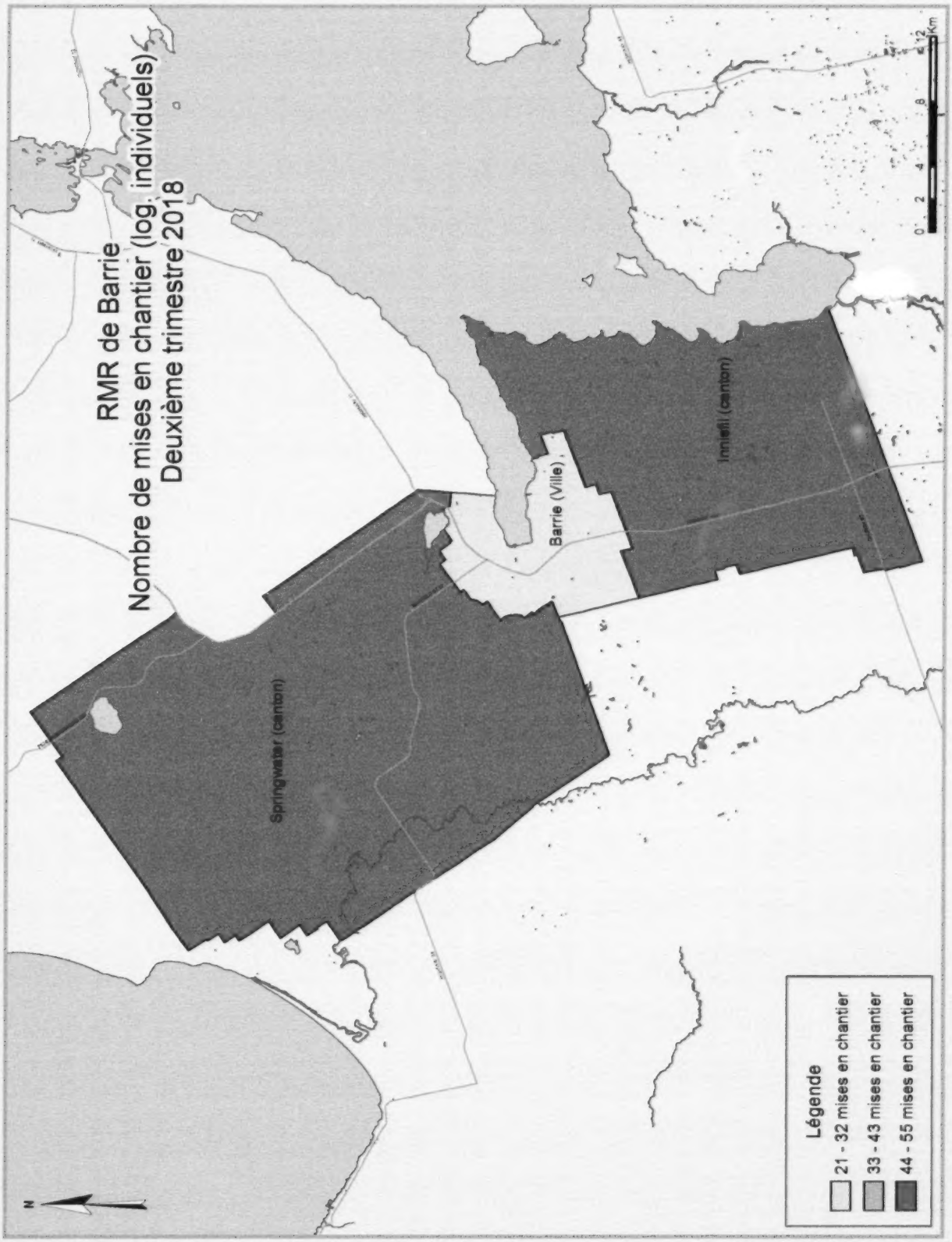
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

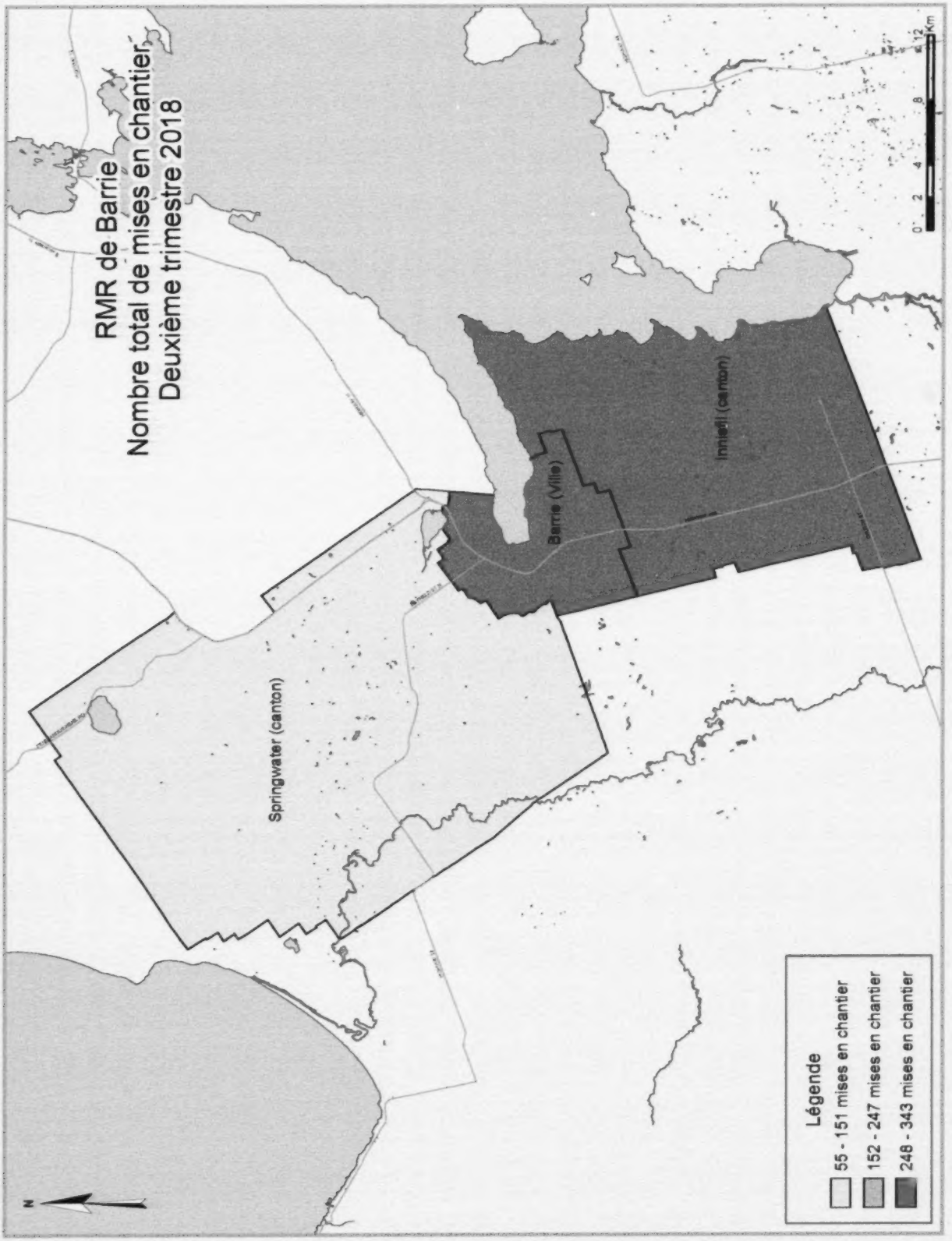
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

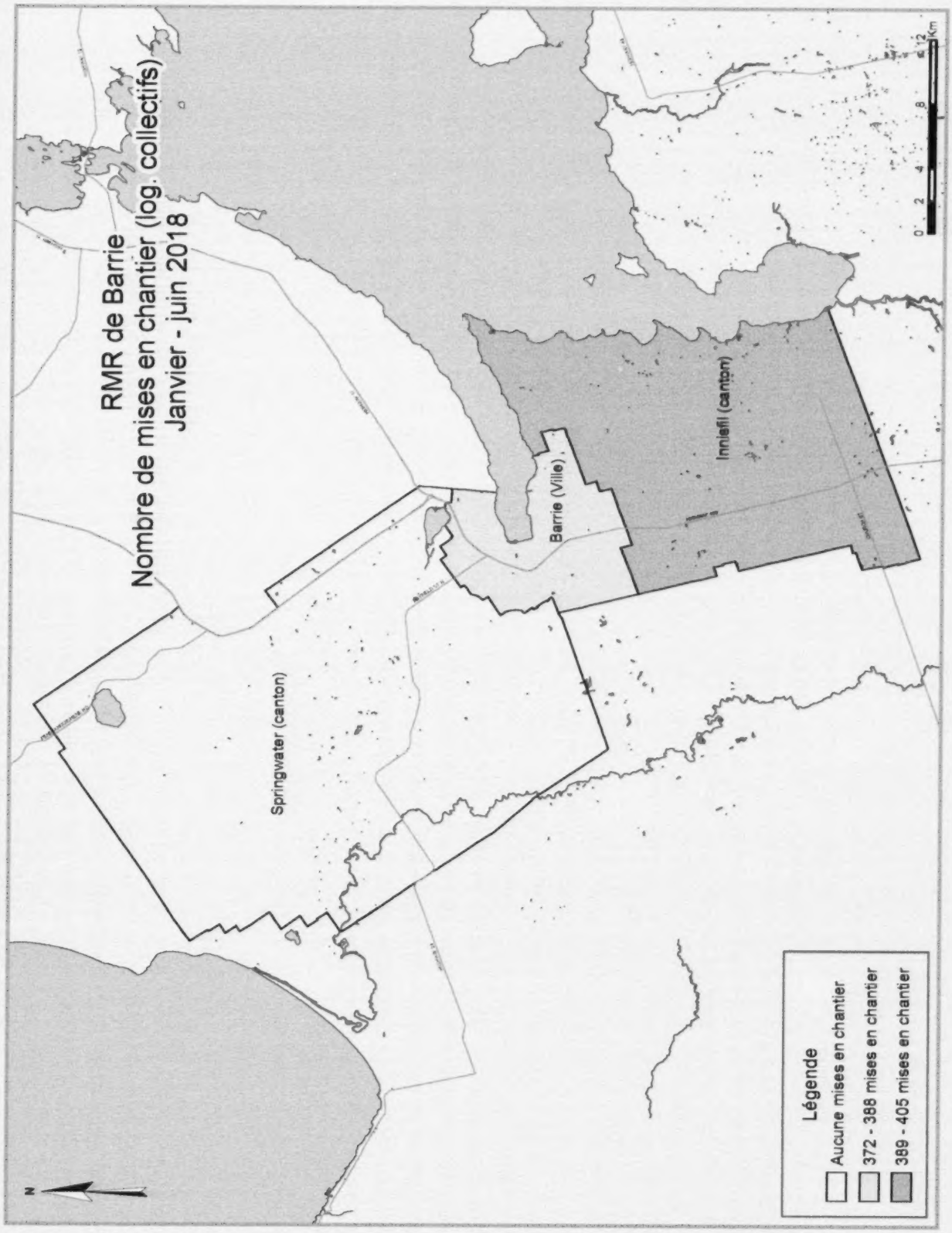
Canada

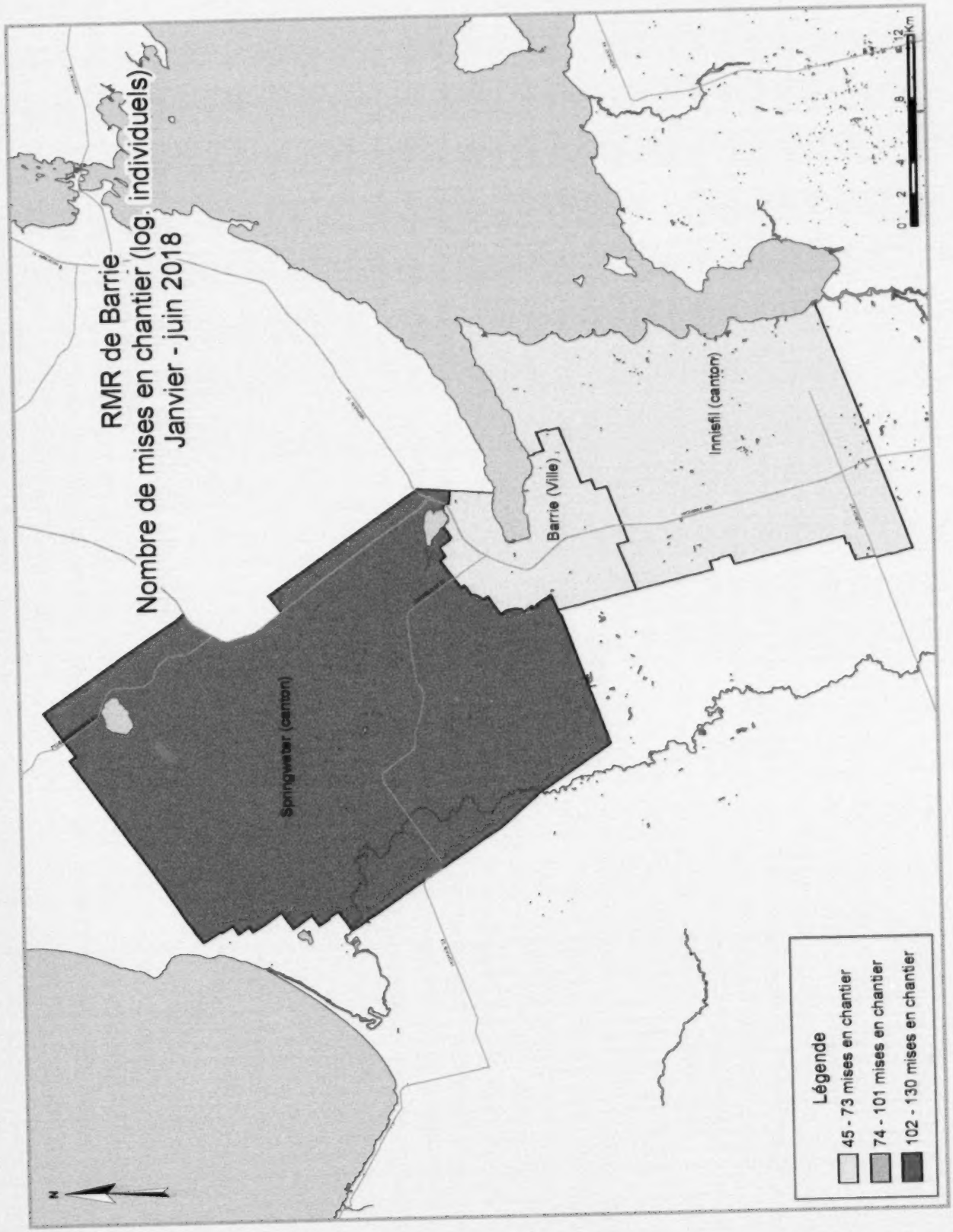
SCHL CMHC

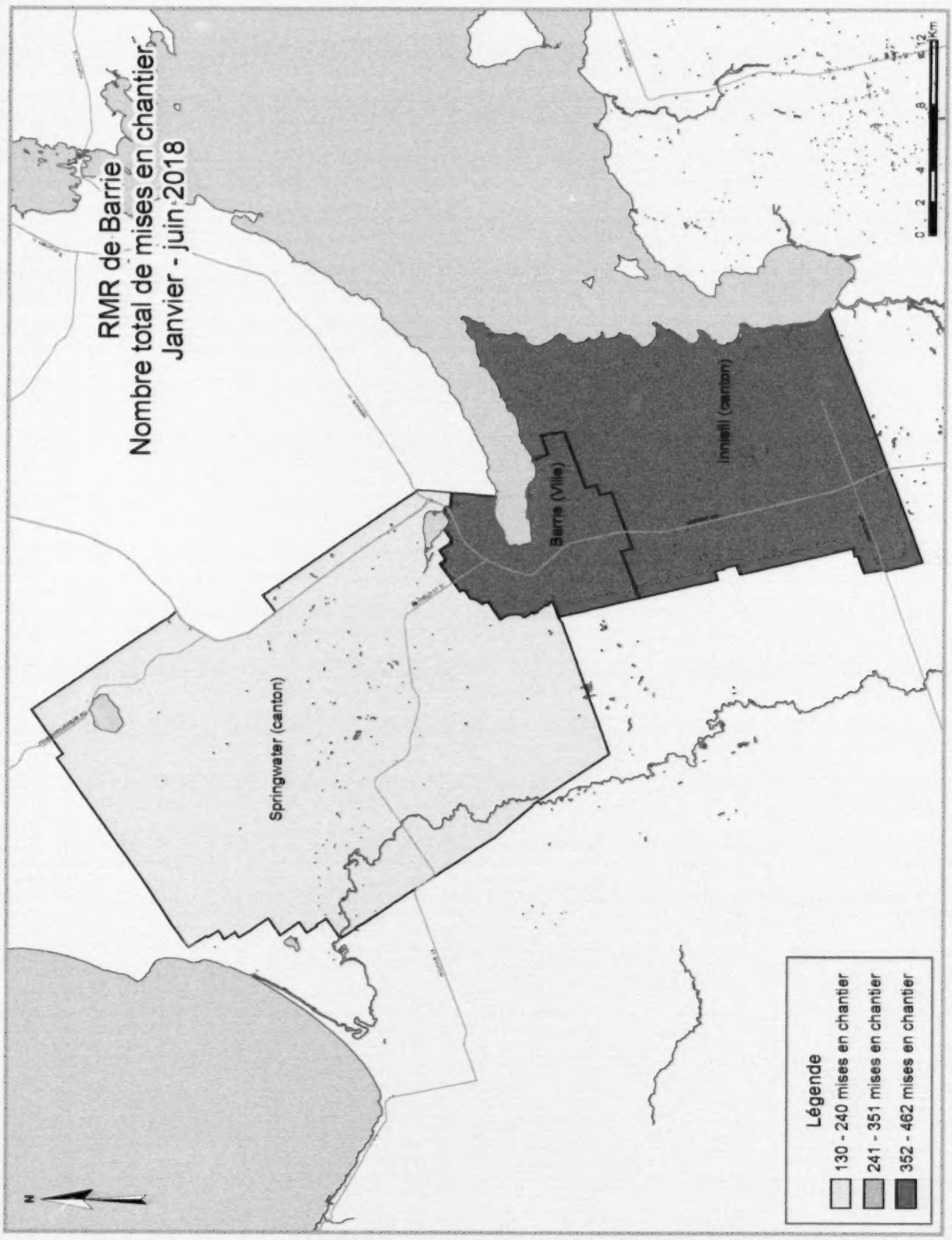

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2018
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
299 - 304 mises en chantier
305 - 310 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2018
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0
2
4
8
12
Km
N
Légende
21 - 32 mises en chantier
33 - 43 mises en chantier
44 - 55 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier,
Deuxième trimestre 2018
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
55 - 151 mises en chantier
152 - 247 mises en chantier
248 - 343 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
372 - 388 mises en chantier
389 - 405 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
45 - 73 mises en chantier
74 - 101 mises en chantier
102 - 130 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
130 - 240 mises en chantier
241 - 351 mises en chantier
352 - 462 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
deuxième trimestre 2018

RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	juin 2018	avr. 2018	mai 2018	juin 2018
Maisons individuelles	686	691	394	458	249	792	694	645
Logements collectifs	1 037	687	2 568	1 692	3 048	996	1 132	1 554
Tous les logements	1 723	1 378	2 962	2 150	3 297	1 788	1 826	2 199

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	933	395	265	120	-54,7%	331	232	-29,9%
Logements collectifs	672	2 436	215	609	183,3%	504	777	54,2%
Tous les logements	1 605	2 831	480	729	51,9%	835	1 009	20,8%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	120	0	107	0	14	362	0	126	729
T2 2017	265	2	121	0	90	0	0	2	480
Variation en %	-54,7	-100,0	-11,6	s.o.	-84,4	s.o.	s.o.	**	51,9
Cumul 2018	232	4	173	0	41	378	0	181	1 009
Cumul 2017	331	14	136	0	148	204	0	2	835
Variation en %	-29,9	-71,4	27,2	s.o.	-72,3	85,3	s.o.	**	20,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	556	16	290	0	145	681	2	182	1 872
T2 2017	516	24	276	0	188	1 001	0	6	2 011
Variation en %	7,8	-33,3	5,1	s.o.	-22,9	-32,0	s.o.	**	-6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	151	0	105	0	15	0	0	0	271
T2 2017	186	0	21	0	0	82	0	30	319
Variation en %	-18,8	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-15,0
Cumul 2018	304	0	175	0	48	366	0	0	893
Cumul 2017	344	0	31	0	0	98	0	30	503
Variation en %	-11,6	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	77,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	28	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T2 2017	27	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Variation en %	3,7	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-3,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	148	0	105	0	15	0	s.o.	s.o.	268
T2 2017	186	0	20	0	0	82	s.o.	s.o.	288
Variation en %	-20,4	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-6,9
Cumul 2018	301	0	178	0	48	366	s.o.	s.o.	893
Cumul 2017	345	0	27	0	0	98	s.o.	s.o.	470
Variation en %	-12,8	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	90,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T2 2018	21	0	14	0	0	172	0	124	331
T2 2017	2	2	0	0	90	0	0	2	96
Innisfil (ville)									
T2 2018	44	0	93	0	14	190	0	2	343
T2 2017	199	0	121	0	0	0	0	0	320
Springwater (ville)									
T2 2018	55	0	0	0	0	0	0	0	55
T2 2017	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Barrie (RMR)									
T2 2018	120	0	107	0	14	362	0	126	729
T2 2017	265	2	121	0	90	0	0	2	480
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T2 2018	88	14	93	0	94	204	2	124	619
T2 2017	12	12	3	0	178	474	0	6	685
Innisfil (ville)									
T2 2018	276	2	197	0	51	477	0	57	1 060
T2 2017	364	12	273	0	10	527	0	0	1 186
Springwater (ville)									
T2 2018	192	0	0	0	0	0	0	1	193
T2 2017	140	0	0	0	0	0	0	0	140
Barrie (RMR)									
T2 2018	556	16	290	0	145	681	2	182	1 872
T2 2017	516	24	276	0	188	1 001	0	6	2 011
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T2 2018	15	0	26	0	15	0	0	0	56
T2 2017	32	0	3	0	0	82	0	26	143
Innisfil (ville)									
T2 2018	100	0	79	0	0	0	0	0	179
T2 2017	85	0	18	0	0	0	0	0	103
Springwater (ville)									
T2 2018	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T2 2017	69	0	0	0	0	0	0	4	73
Barrie (RMR)									
T2 2018	151	0	105	0	15	0	0	0	271
T2 2017	186	0	21	0	0	82	0	30	319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2018	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2017	2	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Innisfil (ville)									
T2 2018	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T2 2017	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Springwater (ville)									
T2 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Barrie (RMR)									
T2 2018	28	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T2 2017	27	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	30
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2018	14	0	26	0	15	0	s.o.	s.o.	55
T2 2017	33	0	2	0	0	82	s.o.	s.o.	117
Innisfil (ville)									
T2 2018	97	0	79	0	0	0	s.o.	s.o.	176
T2 2017	84	0	18	0	0	0	s.o.	s.o.	102
Springwater (ville)									
T2 2018	37	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
T2 2017	69	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	69
Barrie (RMR)									
T2 2018	148	0	105	0	15	0	s.o.	s.o.	268
T2 2017	186	0	20	0	0	82	s.o.	s.o.	288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	691	18	230	0	214	220	2	3	1 378
Variation en %	0,7	80,0	20,4	s.o.	**	-72,4	s.o.	-40,0	-20,0
2016	686	10	191	0	34	797	0	5	1 723
Variation en %	-1,3	0,0	**	s.o.	-57,5	**	s.o.	-93,4	69,6
2015	695	10	51	0	80	104	0	76	1 016
Variation en %	26,4	66,7	-31,1	s.o.	42,9	-66,2	s.o.	-50,6	-11,5
2014	550	6	74	0	56	308	0	154	1 148
Variation en %	-8,6	0,0	-38,3	s.o.	115,4	**	-100,0	**	28,8
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Barrie (ville)	21	2	0	2	14	90	296	2	331	96	**
Innisfil (ville)	44	199	0	0	107	121	192	0	343	320	7,2
Springwater (ville)	55	64	0	0	0	0	0	0	55	64	-14,1
Barrie (RMR)	120	265	0	2	121	211	488	2	729	480	51,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Barrie (ville)	45	9	2	2	55	148	315	206	417	365	14,2
Innisfil (ville)	57	231	2	12	156	136	247	0	462	379	21,9
Springwater (ville)	130	91	0	0	0	0	0	0	130	91	42,9
Barrie (RMR)	232	331	4	14	211	284	562	206	1 009	835	20,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Barrie (ville)	14	90	0	0	172	0	124	2
Innisfil (ville)	107	121	0	0	190	0	2	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	121	211	0	0	362	0	126	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Barrie (ville)	55	148	0	0	191	204	124	2
Innisfil (ville)	156	136	0	0	190	0	57	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	211	284	0	0	381	204	181	2

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Barrie (ville)	35	4	172	90	124	2	331	96
Innisfil (ville)	137	320	204	0	2	0	343	320
Springwater (ville)	55	64	0	0	0	0	55	64
Barrie (RMR)	227	388	376	90	126	2	729	480

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Barrie (ville)	105	11	188	352	124	2	417	365
Innisfil (ville)	174	379	231	0	57	0	462	379
Springwater (ville)	130	91	0	0	0	0	130	91
Barrie (RMR)	409	481	419	352	181	2	1 009	835

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Barrie (ville)	15	32	0	0	41	3	0	108	56	143	-60,8
Innisfil (ville)	100	85	0	0	79	18	0	0	179	103	73,8
Springwater (ville)	36	69	0	0	0	0	0	4	36	73	-50,7
Barrie (RMR)	151	186	0	0	120	21	0	112	271	319	-15,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Barrie (ville)	22	56	0	0	74	13	348	124	444	193	130,1
Innisfil (ville)	208	148	0	0	149	18	18	0	375	166	125,9
Springwater (ville)	74	140	0	0	0	0	0	4	74	144	-48,6
Barrie (RMR)	304	344	0	0	223	31	366	128	893	503	77,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Barrie (ville)	41	3	0	0	0	82	0	26
Innisfil (ville)	79	18	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Barrie (RMR)	120	21	0	0	0	82	0	30

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Barrie (ville)	74	13	0	0	348	98	0	26
Innisfil (ville)	149	18	0	0	18	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Barrie (RMR)	223	31	0	0	366	98	0	30

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Barrie (ville)	41	35	15	82	0	26	56	143
Innisfil (ville)	179	103	0	0	0	0	179	103
Springwater (ville)	36	69	0	0	0	4	36	73
Barrie (RMR)	256	207	15	82	0	30	271	319

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Barrie (ville)	48	69	396	98	0	26	444	193
Innisfil (ville)	357	166	18	0	0	0	375	166
Springwater (ville)	74	140	0	0	0	4	74	144
Barrie (RMR)	479	375	414	98	0	30	893	503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Barrie (ville)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	729 219
T2 2017	5	17,2	0	0,0	4	13,8	2	6,9	18	62,1	29	530 000	519 758
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	-	712 478
Cumul 2017	7	13,2	1	1,9	11	20,8	7	13,2	27	50,9	53	530 000	500 184
Innisfil (ville)													
T2 2018	1	1,3	3	3,8	4	5,1	3	3,8	68	86,1	79	705 000	697 999
T2 2017	1	1,4	7	9,7	7	9,7	3	4,2	54	75,0	72	640 000	613 737
Cumul 2018	2	1,1	12	6,5	25	13,6	12	6,5	133	72,3	184	597 500	619 996
Cumul 2017	1	0,8	7	5,6	7	5,6	4	3,2	106	84,8	125	650 000	634 788
Springwater (ville)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	735 000	791 331
T2 2017	0	0,0	5	9,1	9	16,4	4	7,3	37	67,3	55	565 000	577 593
Cumul 2018	1	1,9	2	3,7	0	0,0	1	1,9	50	92,6	54	730 000	756 655
Cumul 2017	2	1,7	10	8,6	10	8,6	12	10,3	82	70,7	116	565 000	592 439
Barrie (RMR)													
T2 2018	1	0,9	3	2,6	4	3,4	3	2,6	105	90,5	116	745 000	736 083
T2 2017	6	3,8	12	7,7	20	12,8	9	5,8	109	69,9	156	560 000	583 523
Cumul 2018	3	1,2	14	5,5	25	9,8	13	5,1	199	78,3	254	645 000	663 845
Cumul 2017	10	3,4	18	6,1	28	9,5	23	7,8	215	73,1	294	590 000	593 814

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Barrie (ville)	729 219	519 758	40,3	712 478	500 184	42,4
Innisfil (ville)	697 999	613 737	13,7	619 996	634 788	-2,3
Springwater (ville)	791 331	577 593	37,0	756 655	592 439	27,7
Barrie (RMR)	736 083	583 523	26,1	663 845	593 814	11,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Barrie

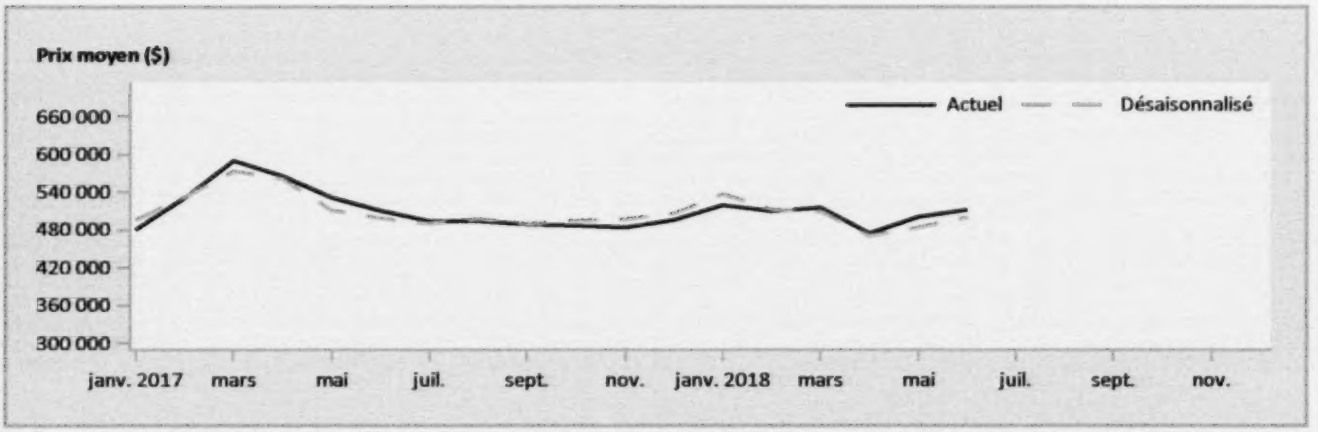


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Barrie

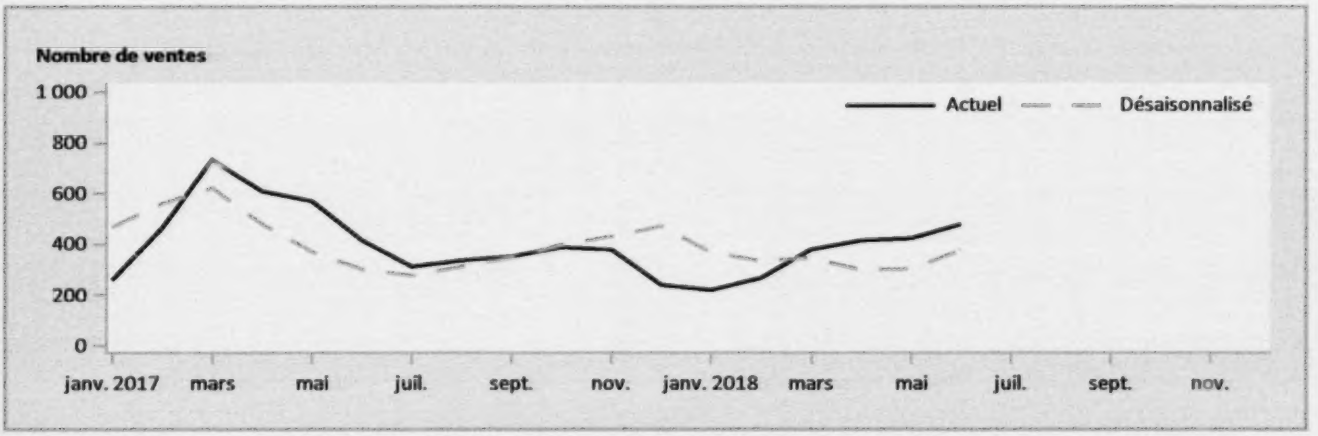
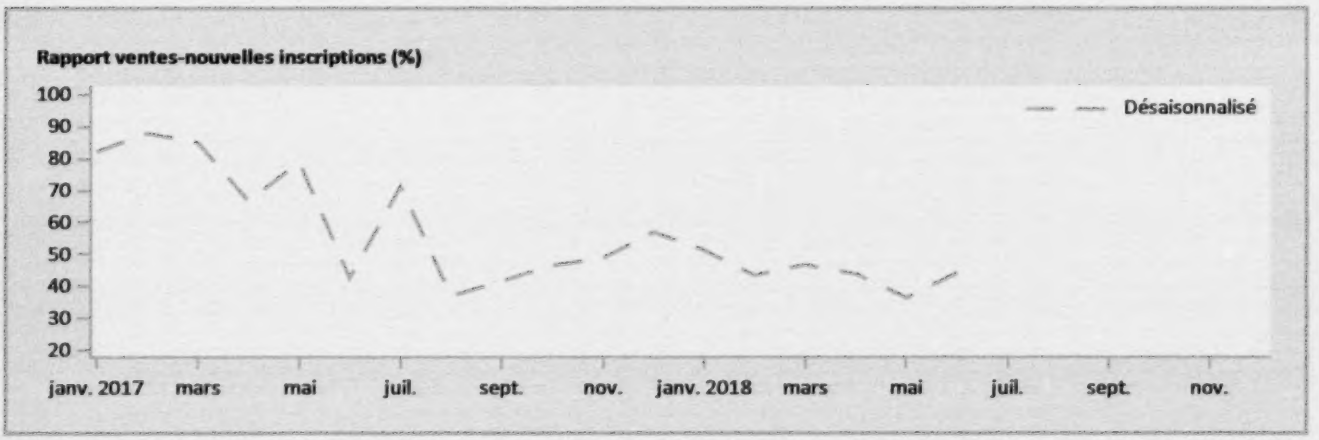


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Barrie



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	105,4	7,4	66,4	960
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	107,8	7,1	67,6	973
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	110,4	6,8	68,8	979
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	113,2	5,8	69,8	981
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	114,3	5,4	70,1	974
	Juin	561	3,14	4,64	103,9	132,1	115,8	5,6	71,0	953
	Juillet	573	3,14	4,84	104,1	131,9	116,6	6,3	72,0	934
	Août	573	3,14	4,84	104,2	131,8	117,3	6,6	72,6	893
	Septembre	575	3,09	4,89	104,3	132,3	117,8	6,0	72,3	884
	Octobre	581	3,24	4,99	104,4	132,3	118,8	4,4	71,5	895
	Novembre	581	3,24	4,99	104,5	132,7	118,8	3,4	70,7	915
	Décembre	581	3,24	4,99	104,5	132,0	118,1	3,4	70,2	918
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	133,2	114,1	4,8	68,7	931
	Février	590	3,34	5,14	104,3	134,0	110,3	6,9	67,8	956
	Mars	590	3,34	5,14	104,3	134,6	107,5	8,8	67,3	974
	Avril	590	3,34	5,14	104,1	134,8	108,6	8,4	67,7	983
	Mai	601	3,49	5,34	104,1	134,9	110,3	7,4	67,8	1 008
	Juin	601	3,49	5,34		135,3	111,3	6,9	67,9	1 030
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65573_2018_Q03